



Nr. 2263 din 29.06.2021

## INVITAȚIE

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că Colegiul Național Pedagogic ” Regina Maria” Deva va invita sa participați la procedura de atribuire a contractului de achiziție a Serviciilor de proiectare „Reabilitare fatade Corp A ,, din incinta Colegiului National Pedagogic Regina Maria Deva.

1. Denumirea autorității contractante:

Colegiul Național Pedagogic ”Regina Maria” Deva

Cod fiscal: 4374652

Adresa: Str. G. Barițiu, nr. 2, Loc. Deva, Jud. Hunedoara

Telefon/ Fax 0254216826

E-mail [lpedsdd@yahoo.com](mailto:lpedsdd@yahoo.com)

2. Denumire invitație: Tema proiectare: Reabilitare fatade Corp A, Colegiul .

3. Modalitate de achiziție: achiziție directă;

4. Pentru achiziție se face analiza ofertelor din S.E.A.P.

5. Sursa de finanțare a contractului: Bugetul local

6. Criteriu de atribuire: prețul cel mai scăzut.

7. Cod CPV: 79314000-8, Studiu de fezabilitate(Rev.2)

8. Tip contract: Servicii de proiectare

9. Obiectul contractului : Faza D.A.L.I. + Obținerea avizelor conform Certificatul de urbanism.

10. Condiții de participare: - prestatorul sa fie autorizat sa execute proiecte cu codul CPV 79314000-8.

11. Valoarea estimată a contractului este de 67 226 lei + TVA

12. Data limită de înscriere a ofertelor in catalogul SEAP 11 07 2022 ora 11:00;

Ofertele se vor analiza de comisia de evaluare incepand cu ora 12:00.



13. Limba de redactare a ofertei: română;
14. Tip de finanțare și modalitate plată: Finanțarea de la bugetul local. Plata se va face în lei pe baza unei facturi, după prestarea și recepția serviciilor.
15. Moneda în care se transmite oferta de preț: lei;
16. Modul de obținere a documentației: Tema de proiectare se află în continuarea invitației.
17. Persoană de contact: Șimon Ștefan Săndel, tel. 0722842664, e-mail [lpedsdd@yahoo.com](mailto:lpedsdd@yahoo.com)
18. În eventualitatea în care oferta dumneavoastră corespunde ca pretul cel mai mic după analiza Catalogului electronic S.E.A.P. de către comisia de evaluare a ofertelor achizițiilor publice veți fi declarat castigator.

Director,

Prof. Tripa Louise Gabriel



Administrator patrimoniu

Șimon Ștefan Săndel



### Anunț intenție – achiziție directă

pentru atribuirea unui contract de servicii de proiectare „REABILITARE FATADE  
CORP PRINCIPAL (corp A) a Colegiului National Pedagogic Regina Maria”Deva

Colegiul National Pedagogic „Regina Maria” Deva informează operatorii economici că intenționează să achiziționeze direct, conform art. 43 alin. 1 și alin. 2 din H.G. 395/2016, prin utilizarea catalogului electronic pus la dispoziție de S.E.A.P.cu denumire reper: Reabilitare fatade C.N.P.Regina Maria Deva.

Colegiul National Pedagogic Regina Maria”Deva Deva invită operatorii economici interesați să-și înregistreze ofertele în S.E.A.P., până la data de **11 07 2022**, ora 11 : 00 astfel încât autoritatea contractantă să aibă suficiente informații atunci când utilizează acest instrument de lucru.

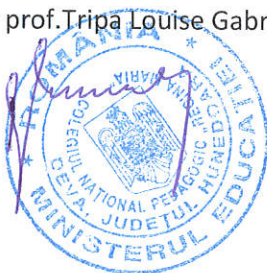
Vor fi consultate următorul cod C.P.V.: **79314000-8**.-Studiu de fezabilitate(Rev-2)

Valoarea totală estimată a achiziției este de **67 226** lei fără T.V.A.

Publicarea prezentului anunț are rol de informare/publicitate, nu obligă autoritatea contractantă și nu exclude de la achiziție operatorii economici deja înscrși în catalog (dacă este cazul). Scopul acestui anunț este acela de a informa operatorii economici să înscrie ofertele de preț în catalogul electronic S.E.A.P., astfel încât la data verificării catalogului electronic, autoritatea contractantă să fi întreprins toate demersurile pentru a se asigura că sunt oferte publicate în catalogul electronic care să satisfacă necesitatea de servicii și lucrări.

Ulterior publicării prezentului anunț, autoritatea contractantă va aplica prevederile art. 43-46 din H.G. 395/2016.

Director prof.Tripa Louise Gabriel



Intocmit Simon Stefan



Nr. 2263/1 din 29.06 20 22

## TEMA DE PROIECTARE

(Conform HG 907/2016, Cap.II, Art.4 - Anexa 2)

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

**REABILITARE FATADE CORP PRINCIPAL (Corp A)  
COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”**

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: **MUNICIPIUL DEVA**

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției :

**COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”**

1.5. Elaboratorul temei de proiectare :

**COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC „REGINA MARIA”**

### 2. Dale de Identificare a obiectivului de Investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- Proiectul care se va elabora, va cuprinde lucrari de reparatii fatade la corpul de cladire principal (Corp A- Liceul) care apartine de Colegiul National Pedagogic „Regina Maria” situat in intravilanul municipiului Deva, pe Str. Gheorghe Baritiu, Nr.2, si este teren apartinand Municipiului Deva.
- Conform Extras Carte Funciară nr.61238 Deva, Nr. cadastral 61238, CF vechi 3806N, Nr topo vechi 6779, terenul și construcțiile aferente fac parte din domeniul public al Municipiului Deva, în proprietatea Municipiului Deva, cu drept de administrare Consiliul Local Deva, drept delegat în prezent în favoarea Colegiului Național Pedagogic ”Regina Maria” Deva.
- Nu există servituți sau drept de preempțiune.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse, suprafața terenului, dimensiuni în plan;

- **Amplasamentul se gaseste situat pe Str. Gheorghe Baritiu, Nr.2, in municipiul Deva, jud. Hunedoara;**
- **Categoria de importanță a construcției: B (cf HG 766/1997)**  
**Clasa de importanta a constructiei: II (conform codului de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri", indicativ P 100-1/2013**
- **Corpul de cladire supus lucrarilor de reparatii, are regim de inaltime: D+P+3E;**
- **Sc = 647,48 mp; Sd + 3246,91 mp**



- **Dimensiuni in plan:**
- Construcție de forma literei "L" în plan, cu laturile de 18.60 x 50,15 m, cu regularitate în plan și pe verticală.
  - Lfat.pr. = 50,15 m
  - Lfat. lat dr.=18,59 m
  - Lfat. lat stg.=11,90 m
  - Hstrasina = 20,35 m
  - Hmax.coama=28,55 m
- **Prin realizarea acestui proiect se urmareste repararea fatadelor (principala si laterale), inlocuirea tamplariei exterioare cu toate lucrarile aferente.**

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile incintei sânt următoarele:

- Sud-Est: str. Gh. Barițiu și Biserica Reformată
- Nord-Est: clădirea Pârva Curia, sediul fostului Inspectorat școlar, în prezent Direcția județeană pentru tineret Hunedoara.
- Sud-Vest: teren și locuință proprietate privată
- spre nord-vest: o alee pietonală, ansamblul blocurilor de pe Aleea Trandafirilor și incinta Gărzii Naționale de Mediu

Accesuri existente si cai de acces: Accesul la Colegiu National este asigurat direct din Str. Gheorghe Barițiu.

Corpul A - clădirea liceului - are 3 accese din exterior, unul dinspre stradă și două din curte. Unul din accesele din curte are rampă pentru persoanele cu dizabilitați locomotorii.

c) surse de poluare existente în zonă:

- Nu exista;

d) particularități de relief;

Terenul este plan.

Date seismice și climatice;

În conformitate cu „Codul de proiectare seismică – partea III a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ, P 100-3/2019, la expertizarea construcțiilor existente se aplică și „Codul de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri”, Indicativ P 100-1/2013.

Conform Codului de proiectare seismică – partea I - prevederi de proiectare pentru clădiri - Indicativ P 100-1/2013, amplasamentul clădirii este situat în zona cu accelerația terenului pentru proiectare  $a_g = 0,10g$ , perioada de control a spectrului de răspuns  $T_c = 0,7s$  ceea ce corespunde cu intensitatea seismică de gradul VI, conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale - indicativ P 100-92.

Din punct de vedere al încărcării date de vânt, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului pe amplasament este  $q_b = 0,40$  kPa, conform codului de proiectare Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-4/2012.

În ce privește încărcarea dată de zăpadă, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol, pe amplasament este  $s_k = 150$  daN/m<sup>2</sup>, conform codului de proiectare Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1-1-3/2012.



### Hidrografia si hidrogeologia

Cursul principal de apa este raul Mures care in zona localitatii Deva prezinta o lunca larga pe ambele maluri, dar mai bine dezvoltata pe malul sting, pe care se dezvolta si orasul Deva.

Afluentii pe malul stang din orasul Deva ce aveau caracter torential, cum sunt valea Magheruta (Aurel Vlaicu) Calugareni, Canalul Bejan, la executarea canalizarii orasului Deva au fost prinse in canalele pluviale ale orasului.

La precipitatii abundente, datorita colmatarii canalelor pluviale, apele inunda partial carosabilul.

Din punct de vedere hidrogeologic, apa subterana apare in zona de lunca la 2,50-3,00m

- Zăpada (conform CR 1-1-3-2012 – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor)  
Zona „A” sok = 1.5 KN/mp
- Vânt (conform CR 1-1-4-2012 - Evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor)  
Zona „A” gr = 0,40 KN/mp  
Viteza vantului 25 m/s
- Construcția este încadrată în categoria de importanta C;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Corpul de cladire beneficiaza de toate utilitatile existente deja in zona: apa, canal, energie electrica, gaz, telefonie;
- Nu este cazul de a fi tratate prin acest proiect;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Lucrarile aferente investitiei nu vor afecta retelele edilitare existente;

g) posibile obligații de servitute;

- Accesul la mplasament se face direct fara obligatii de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu exista conditionari constructive;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Nu exista reglementari restrictive;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Clădirile Colegiului National, nu sânt clasate ca monument, deci nu au cod propriu, dar conform LMI 2015, ele fac parte din Centrul istoric al orașului, poziția 137, cod HD-II-s-B-03218 și din ansamblul protejat - Ansamblul urban "Str. George Barițiu", la poziția 147, cod HD-II-a-B-03218.01.
- De asemenea, incinta și clădirile Colegiului se află în imediata vecinătate a două monumente istorice de arhitectură clasate, în zona lor de protecție. Aceste monumente sânt: Pârva Curia, azi sediul Direcției pentru Tineret Hunedoara, LMI 2015 poziția 148,



cod monument: HD-II-m-B-03227, datare sec. XVIII și Biserica reformată - LMI 2015  
poziția 161, cod monument: HD-II-m-B-03234, datare 1908-1912;

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Structura construcției este alcătuită din zidărie portantă din cărămidă ceramică, cu pereți de 50 ÷ 75 cm grosime, fără stâlpișori și centuri din beton armat. Pereții de compartimentare sânt autoportanți, alcătuiți din zidărie de ceramică plină cu grosimea de 12,5 și 20 cm.

Planșeele de peste demisol sunt alcătuite din arce și bolți din cărămidă ceramică. Planșeele de peste parter și cele două etaje sânt alcătuite din bolțișoare de cărămidă pe grinzi din profile metalice, rezemate pe pereții portanți longitudinali. Planșeul peste etajul 3 este alcătuit din grinzi de lemn ecarisat și podină dublă de scândură, rezemate pe pereții portanți longitudinali.

Circulația pe verticală este asigurată de scări alcătuite din beton armat monolit.

Fundațiile sunt de tip continuu sub pereții portanți, alcătuite din zidărie de piatră.

Învelitoarea este din țiglă ceramică profilată, așezată pe șarpantă pe ferme din lemn.

**Finisajele exterioare sunt alcătuite din tencuieli drișcuite cu praf de piatră.**

Finisajele interioare sânt alcătuite din vopsitorii lavabile pe tencuieli gletuite.

Pardoselile – sânt din plăci de granit în casa scării, pe holuri este covor tip Tarket, parchet în sălile de clasă și birouri, gresie în grupurile sanitare și pe coridoare.

Clădirea este dotată cu instalație electrică de iluminat și prize, instalații sanitare de alimentare cu apă și canalizare, radiatoare din oțel alimentate de la centrală termică cu gaz metan.

Pe durata existenței clădirii au existat cinci seisme majore, respectiv 10 noiembrie 1940, 4 martie 1977, 30 august 1986, 30 mai 1990 și 27 octombrie 2004. Nu au fost evidențiate degradări ale construcției după cele cinci cutremure, nu a fost asigurată urmărirea comportării în timp a construcției, nu există Jurnalul evenimentelor, conform Normativului privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor Indicativ: P 130-1999.

Degradarea fizică a materialelor structurii:

- clădirea nu este afectată de igrasie, efecte ale gelivității, mortarul nu este degradat.
- zidăria nu este degradată prin ascensiunea capilară a apei (igrasie), efecte de îngheț - dezgheț, sau degradarea mortarului;
- planșeele din lemn nu sunt degradate prin putrezirea lemnului, crăpături în lemn, prezența microorganismelor și a ciupercilor;
- construcția nu a fost afectată de incendiu;

Afectarea structurii din cauze neseismice:

- nu sunt vizibile efecte ale cedării terenului de fundare (tasare uniformă/neuniformă);
- nu sunt vizibile efecte ale împingerilor echilibrate/neechilibrate date de arce și bolți;
- planșeele nu sunt deteriorate din încărcări verticale (ruperi locale, deformații excesive, vibrații);

Afectarea structurii din acțiuni seismice:

- construcția nu este fisurată prin separare, rotire, lunecare, ieșire din plan sau ieșire din plan vertical, umflare, etc.

a) destinație și funcțiuni;

- Destinația și funcțiunile imobilului existent nu va fi schimbată, ramanand aceeasi de invatamant de curs mediu;
- Prin realizarea investitiei preconizate se urmareste:
  - In primul rand repararea fatadei, a partii din acoperis;
  - Pastrarea arhitecturii initiale dar reinnoirea culorilor cladirii;



- Creșterea performanței energetice a clădirii prin înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie PVC cu geamuri termopan, în vederea reducerii consumurilor energetice, în concordanță cu Legea 121/2014 privind eficiența energetică;
- b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
- **Lucrarile de reparații a fatadelor clădirii (principala+laterale), necesită următoarele lucrări:**
    1. **Repararea streasinei și paziei (după caz) și reparații locale la acoperiș (dacă e cazul), în zonele de intervenție;**
    2. **Repararea tencuielilor la fatade și la soclu;**
    3. **Zugrăveli exterioare cu materiale noi;**
    4. **Înlocuirea tinichigeriei (jgheaburi și burlane) și preluarea controlată a scurgerii apelor pluviale;**
    5. **Înlocuirea tamplăriei exterioare cu PVC și geamuri termopan triplu stratificat;**
    6. **Înlocuirea glafurilor interioare și a solbancurilor exterioare;**
- c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;
- Lucrarile ce se doresc a fi executate se vor executa în urma unui proiect, care va cuprinde cantități de lucrări, modalitatea de rezolvare, toate conform ultimelor reglementări și normative cu utilizarea de materiale calitative, de ultimă generație.
- d) număr estimat de utilizatori: Elevii de la învățământul liceal, profesori și personalul administrativ care își desfășoară activitatea în corpul de clădire "A", cca.507 persoane.
- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
- Pentru obiectivul de investiție propus, durată de funcționare minimă conform Hotărârii 2139//30.11.2004 actualizată, este 40 - 60 de ani (1.6.2 - Construcții pentru învățământ, știință, cultură și artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement);
- f) nevoi/solicitări funcționale specifice – clădirea are destinația de spațiu de învățământ, și având în vedere că aceasta este împartită din punct de vedere funcțional, în mod corespunzător cu finisaje interioare care momentan nu prezintă degradări care impun reparații interioare, nevoia și necesitatea imediată o constituie reparațiile finisajelor exterioare pe fațada principală de la frontul strădala și a fațadei laterale;
- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Deoarece grosimea zidurilor exterioare a clădirii este din construcția inițială de 75 cm, nu este necesară montarea de termosistem, dar se vor efectua lucrări de schimbare a tamplăriei existente, cu toate beneficiile ce decurg din acestea (închidere ermetică, creșterea performanței energetice, protecție fonică, etc...), asigurându-se o protecție maximă în ceea ce privește protecția mediului.

Deoarece clădirea face parte din Centrul istoric al orașului, poziția 137, cod HD-II-s-B-03218 și din ansamblul protejat vor exista restricții în privința patrimoniului cultural și se va avea grijă în privința păstrării arhitecturii existente a clădirii și respectarea cerințelor organelor abilitate.

Din punct de vedere urbanistic, funcțiunea obiectivului rămâne aceeași.

Prin reinprospătarea culorilor arhitecturale propuse, se va îmbunătăți aspectul general al zonei, noua imagine creată aducând un plus de valoare aspectului general.





h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Reabilitarea arhitecturală a clădirii;
- Creșterea performanței energetice a construcției;

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Toate documentele elaborate de către prestator vor respecta prevederile cadrului normativ și legislativ aflat în vigoare:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 (republicată) privind calitatea în construcții cu completările și modificările ulterioare; Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificali de proiecte atestați pe domenii, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- Legea nr. 350/2011 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, inclusiv OMT Nr. 157/2007 a metodologiei de calcul a performanțelor energetice pentru aprobarea reglementărilor tehnice;
- Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații, modificată prin HG 334/2017;
- HG 925/1995 pentru aprobarea regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate tehnică a proiectelor cu modificările aferente din H742/2018;
- HG 766/1997 privind aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentelor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsurile luate pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente;
- Cod de proiectare seismică - Partea a III-a, indicativ P 100-3/2013;
- P118-1 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea I - Construcții
- P118-2 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea II – Instalații de stingere
- P118-3 - Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor – Partea III – Instalații de detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- Legea 372-2005 – privind performanța energetică a clădirilor
- Legea 121-2014 – Privind eficiența energetică
- Legislație specifică privind protecția mediului;
- Legislație specifică în domeniul construcțiilor și a instalațiilor aferente;
- Planul național de acțiune în domeniul eficienței energetice;
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice,
- Legislație comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Strategia de reducere a emisiilor de CO<sub>2</sub>;



- Alte prevederi legale nationale si comunitare, prescriptii tehnice, directive europene, care sunt necesare pentru intocmirea tuturor documentatiilor de proiectare si executie precum si a documentelor ce fac obiectul contractului.

Director,\*

Prof. Tripa Louise- Gabriel



Întocmit,  
Șimon Ștefan Săndel  
Administrator patrimoniu